

Lp Mark Orav  
Elelevi OÜ  
e-post: elelevi@elelevi.ee

Teie 02.08.2023 pöördumine

Meie (digitaallkirja kuupäev) nr  
3-1.1/2023/4735

### **Vastus ettepanekule**

Esitasite 02.08.2023 Maa-ametile ettepaneku vahetada Teie omandis olev Viljandi maakonnas Mulgi vallas Lasari külas asuv Nulu kinnisasi (10501:003:0004) Jäärja metskond kinnisasjast (10501:003:4423) eraldatavale osale Teie kasuks seatava hoonestusõiguse vastu. Kuivõrd Jäärja metskond riigivara osas on valitseja volitatud asutuseks Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK) edastas Maa-amet Teie taotluse lahendamiseks RMK-le.

Vastuseks Teie ettepanekule teatame, et kehtiv seadusandlus ei sätesta võimalust RMK valduses oleva kinnisasja või riigivara koormava hoonestusõiguse vahetamiseks eraomandis oleva kinnisasja vastu. Seadusandluses on sätestatud regulatsioon vara omandamiseks, võõrandamiseks ja asjaõigustega koormamiseks. Sarnaselt riigivara võõrandamisele toimub ka riigivara hoonestusõigusega koormamine ainult enampakkumise teel. Seega Teie ettepanekus pakutud vahetamine on välistatud. Täiendavalt märgime, et Teile huvipakkuv osa Jäärja metskond kinnisasjast on tootlik metsamaa, mida RMK vajab oma põhimääruses sätestatud ülesannete täitmiseks.

Vabandame vastuse viibimise pärast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Sepp  
Peametsaülem

